

# 8 Öserigi Haus A3

A3_04	4.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	118 m <sup>2</sup>
Aussengeschoßfläche*	16 m <sup>2</sup>
Keller 06	12 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>975'000 CHF</b>

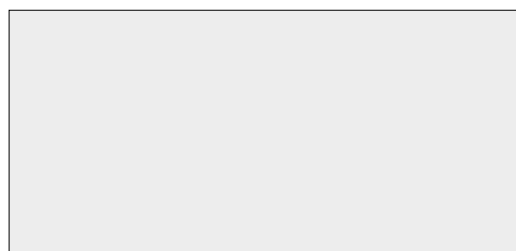
A3_02	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	121 m <sup>2</sup>
Aussengeschoßfläche*	15 m <sup>2</sup>
Keller 05	12 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>798'000 CHF</b>

A3_01	5.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	133 m <sup>2</sup>
Aussengeschoßfläche	84 m <sup>2</sup>
Keller 01	16 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>930'000 CHF</b>

A3_06	4.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	131 m <sup>2</sup>
Aussengeschoßfläche*	19 m <sup>2</sup>
Keller 03	14 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>1'018'000 CHF</b>

A3_05	4.5 Zi. WHG
Ebene	2.OG
Nettofläche	131 m <sup>2</sup>
Aussengeschoßfläche*	19 m <sup>2</sup>
Keller 04	13 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>reserviert</b>

A3_03	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	125 m <sup>2</sup>
Aussengeschoßfläche	107 m <sup>2</sup>
Keller 02	13 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>908'000 CHF</b>



Tiefgaragenparkplatz	Verkaufspreis
Auto	40'000 CHF
Auto überlang	49'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

Hobbyräume	Verkaufspreis
Hobby A3 9 m <sup>2</sup>	13'000 CHF

## Terminvorschau

Reservation	ab sofort möglich
Beurkundung	ab Frühjahr 2022
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2023

## Zahlungsplan

Beurkundung	33%
Fertigstellung Rohbau	33%
Fertigstellung Innenausbau	25%
Eigentumsübertragung	9%

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG
Florian Meier
Telefon +41 (0)79 197 99 71
florian@meierpartnerimmobilien.ch

Stand Januar 2022

Sämtliche Flächen sind in m<sup>2</sup> gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil